

Ταχ. Δ/ση: Εθνικής Αντίστασης 34
Ταχ. Κώδικας: 62122, Σέρρες
Τηλ: 23210 68900, 23210 68910
Fax: 23210 68909
Πληροφορίες: Στρατουδάκη Νεκταρία
e-mail: kediser@gmail.com

Σέρρες, 05/02/2020
Αριθ. Πρωτ: 395

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**1/2020**

Κριτήριο Αξιολόγησης	Το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
Χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού	Ημερομηνία: 26 Φεβρουαρίου 2020 Ημέρα: Τετάρτη Ώρα: 12.00 μ.μ
Τόπος Διενέργειας του Διαγωνισμού	Γραφεία Κ.Ε.ΔΗ.Σ., Εθνικής Αντίστασης 34, 2 ^{ος} όροφος, Σέρρες
Ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα	# 50,00 € #
Ημερομηνία δημοσίευσης στον Τύπο	6 Φεβρουαρίου 2020

Η Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Σερρών με βάση:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, άρθρο 192 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 2) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 – ΦΕΚ 77^Α/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- 3) Την με αριθ. 14/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.ΔΗ.Σ «Έγκριση διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου μίσθωσης και εκμετάλλευσης του κυλικείου της Κ.Ε.ΔΗ.Σ.»

Προκηρύσσει Δημόσιο Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου μίσθωσης και εκμετάλλευσης του κυλικείου της Κ.Ε.ΔΗ.Σ.

Άρθρο 1^ο
Αντικείμενο Διαγωνισμού

Αντικείμενο της διακήρυξης είναι η μίσθωση του κυλικείου της Κ.Ε.ΔΗ.Σ., το οποίο βρίσκεται εντός του κτηρίου της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. στον 1^ο όροφο. Κριτήριο αξιολόγησης (κατακύρωσης) είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα. Ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ευρώ πενήντα (50,00 €).

Οι τεχνικές προδιαγραφές, οι όροι, οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις σχετικά με την απαιτούμενη μίσθωση ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη.

Άρθρο 2^ο **Χρόνος και τόπος διεξαγωγής**

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της Κ.Ε.ΔΗ.Σ., Εθνικής Αντίστασης 34, 2^{ος} όροφος, στις **26 Φεβρουαρίου 2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **12.00**, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 13/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.ΔΗ.Σ.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την **4^η Μαρτίου 2020, ημέρα Τετάρτη**, την ίδια ώρα και στον ίδιο τόπο.

Άρθρο 3^ο **Σύστημα διεξαγωγής του διαγωνισμού**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή με το σύστημα των κλειστών προσφορών και στη συνέχεια με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη, κατά την διαδικασία του άρθρου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στον διαγωνισμό, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Άρθρο 4^ο **Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης και παραχώρησης της εκμετάλλευσης του κυλικείου ορίζεται για τρία (3) έτη, με δικαίωμα παράτασης μέχρι ένα (1) ακόμα έτος, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 5^ο **Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

Άρθρο 6° Απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες οφείλουν να καταθέσουν το φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής εγκαίρως και προσηκόντως, επί ποινή αποκλεισμού, με τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά:

A. Έλληνες Πολίτες

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (ποσού 120,00 €), που αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς, ήτοι 50,00 € X 24 μήνες, υπολογιζόμενο για δύο έτη.
2.	Παραστατικά εκπροσώπησης, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπου.
3.	Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
4.	Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.
5.	Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας.
6.	Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Σερρών.
7.	Προτεινόμενη οργάνωση και λειτουργία του κυλικείου. (ώρες λειτουργίας, προσωπικό, πωλούμενα είδη, μηχανικός εξοπλισμός).
8.	Σχετική έγγραφη προσφορά με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου, στην οποία θα αναγράφεται το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
9.	Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για: Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, Δωροδοκία, Απάτη, Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δόλια χρεοκοπία. <u>Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:</u> Φυσικά πρόσωπα, Ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε και Ε.Ε. Διαχειριστές Ε.Π.Ε Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση Ν.Π., οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.
10.	ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ
A.	Υπεύθυνη Δήλωση , σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1599/1986, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται: Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης. Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα. Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα. Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου ή του ευρύτερα δημοσίου τομέα.
B.	Υπεύθυνη Δήλωση , της παρ. 4 του άρθρου 8 του 1599/1986, με θεώρηση

<p>γνησίου της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται: Ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων, καθόσον έλαβε γνώση. Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.</p>
--

Β. Αλλοδαποί

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (ποσού 120,00 €), που αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς, ήτοι 50,00 € X 24 μήνες, υπολογιζόμενο για δύο έτη.
2.	Παραστατικά εκπροσώπησης, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπου.
3.	Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.
4.	Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
5.	Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας.
6.	Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Σερρών.
7.	Προτεινόμενη οργάνωση και λειτουργία του κυλικείου. (ώρες λειτουργίας, προσωπικό, πωλούμενα είδη, μηχανικός εξοπλισμός).
8.	Σχετική έγγραφη προσφορά με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου, στην οποία θα αναγράφεται το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
9.	<p>Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για:</p> <p>Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, Δωροδοκία, Απάτη, Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δόλια χρεοκοπία.</p> <p><u>Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:</u></p> <p>Φυσικά πρόσωπα, Ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε και Ε.Ε. Διαχειριστές Ε.Π.Ε Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση Ν.Π., οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.</p>
10.	ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ
A.	<p>Υπεύθυνη Δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1599/1986, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται:</p> <p>Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης. Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα. Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα. Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου ή του ευρύτερα δημοσίου τομέα.</p>
B.	Υπεύθυνη Δήλωση , της παρ. 4 του άρθρου 8 του 1599/1986, με θεώρηση

<p>γνησίου της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται: Ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων, καθόσον έλαβε γνώση. Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.</p>
--

Γ. Νομικά Πρόσωπα, Ημεδαπά ή Αλλοδαπά

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	<p>Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά των ανωτέρω παραγράφων Α. Έλληνες πολίτες και Β. Αλλοδαποί, αντιστοίχως. Διευκρινίζεται ότι οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε και από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στις περιπτώσεις Α.Ε.</p>
2.	<p>Όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος για την απόδειξη των ανωτέρω ιδιοτήτων και της εξουσίας έκδοσης παραστατικού εκπροσώπησης. Συγκεκριμένα:</p> <p><u>Α. Για τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα με την μορφή Α.Ε. ή Ε.Π.Ε.:</u> ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας καθώς και όλων των τροποποιήσεων. Πρόσφατο καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή. Βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από την οποία να προκύπτουν τυχόν μεταβολές, που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτού. Πρακτικό απόφασης Δ.Σ. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο Διαγωνισμό και εξουσιοδότηση σε συγκεκριμένο πρόσωπο να καταθέσει προσφορά.</p> <p><u>Β. Για ημεδαπά νομικά πρόσωπα με την μορφή προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.):</u> Επίσημο αντίγραφο ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας και όλων των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και του τελευταίου σε ισχύ καταστατικού της εταιρείας. Πιστοποιητικό περί μεταβολών της εταιρείας από την αρμόδια αρχή.</p> <p><u>Γ. Για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα:</u> Ανάλογα με την μορφή τους, αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά με αυτά που αναφέρονται στις ανωτέρω υποπαραγράφους 2Α ή 2Β, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιρειών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς. Σε περίπτωση που η χώρα προέλευσης δεν εκδίδει κάποιο αντίστοιχο πιστοποιητικό, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου, από την οποία προκύπτει ότι: α) δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό, και β) ο υποψήφιος πληροί το σχετικό νομιμοποιητικό όρο.</p>

Δ. Συνεταιρισμοί

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Κατά περίπτωση τα δικαιολογητικά που προβλέπονται αντιστοίχως ανωτέρω, στα υποστοιχεία Α, Β και Γ. Διευκρινίζεται ότι το προσκομιζόμενο απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο αφορά τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του συνεταιρισμού και οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από αυτόν.

Ε. Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για τον κάθε προμηθευτή, που συμμετέχει στην ένωση. Επισημαίνεται ότι η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.
2.	Δήλωση σύστασης ένωσης προμηθευτών, νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής των δηλούντων, στην οποία θα φαίνεται το αντικείμενο των εργασιών του καθενός από τους συμμετέχοντες, η ποσότητα του υλικού ή το μέρος αυτού που αντιστοιχεί στον καθένα εξ' αυτών επί του συνόλου της προσφοράς, ο εκπρόσωπος της ένωσης έναντι της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. και το πρόσωπο που ενδεχομένως τον αναπληρώνει.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου αναδόχου από τον διαγωνισμό.

ΣΤ. Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει κάποιο έγγραφο ή πιστοποιητικό, από τα απαιτούμενα ή που αυτό δεν καλύπτει όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, αυτό μπορεί να αντικατασταθεί από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου, ή στα κράτη – μέλη, όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού του κράτους καταγωγής ή προέλευσης. Η υποχρέωση αφορά όλες τις παραπάνω κατηγορίες υποψηφίων.

Τα δικαιολογητικά που εκδίδονται σε κράτος εκτός Ελλάδος θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.

Ζ. Ο μισθωτής, εφόσον χρησιμοποιεί προσωπικό, οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. και ό,τι προβλέπει η Εθνική Νομοθεσία. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζομένους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών ταμείων, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και για κάθε υποχρέωσή τους προς αυτούς ως εργοδότης, αυτοί, δε, δεν συνδέονται με καμία σχέση με την Κ.Ε.ΔΗ.Σ.

Άρθρο 7^ο

Τρόπος υποβολής των δικαιολογητικών συμμετοχής

Τα ανωτέρω, ανάλογα με την περίπτωση, δικαιολογητικά, τοποθετημένα μέσα σε επιμελώς σφραγισμένο φάκελο (πρωτότυπα και αντίγραφα) θα παραδίδονται στην αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού μέχρι την ημέρα του διαγωνισμού και ώρα 11:00, για να πρωτοκολληθούν.

Εάν όλα τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν έχουν προσκομισθεί, ο ενδιαφερόμενος θα απορρίπτεται και δεν θα συμμετέχει στην διαδικασία του διαγωνισμού.

Η επιτροπή του διαγωνισμού μπορεί να απορρίψει με αιτιολογημένη απόφασή της οποιαδήποτε προσφορά, εάν αυτός που την υποβάλλει δεν παρέχει, κατά την κρίση της, τα εγγύγια της πλήρους εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει.

Άρθρο 8^ο **Εγγύηση Συμμετοχής**

1. Κάθε ενδιαφερόμενος, που συμμετέχει στον διαγωνισμό πρέπει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (ποσού 120,00 €), που αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς, ήτοι 50,00 € X 24 μήνες, υπολογιζόμενο για τα δύο έτη.
2. Οι εγγυήσεις συμμετοχής εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τη νομοθεσία των κρατών – μελών αυτό το δικαίωμα.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική Γλώσσα.

Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους μισθωτές, στον οποίο κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, αρνηθεί να υπογράψει εμπροθέσμως τη σύμβαση ή να καταθέσει προ της υπογραφής της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, ή να εκπληρώσει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση του, που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος, οπότε η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αρμοδίως υπέρ Κ.Ε.ΔΗ.Σ.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει χρονική ισχύ ένα (1) τουλάχιστον μήνα μετά τον χρόνο λήξης της προσφοράς και επιστρέφεται σ' αυτόν με που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, που θα είναι ίση με το 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς του επιτευχθέντος μισθώματος υπολογιζόμενο για ένα (1) έτος στους δε λοιπούς υποψηφίους μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση ένωσης προμηθευτών οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται: α) στους συμμετέχοντες, σε περίπτωση απόρριψής τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ένδικων μέσων ή έχει υποβληθεί παραίτηση από αυτά μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού και β) στον ανάδοχο, μετά την υπογραφή της σύμβασης και την υποβολή απ' αυτόν εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

**Άρθρο 9^ο
Ενστάσεις**

Ενστάσεις υποβάλλονται μόνο ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού και η οποία αποφαίνεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια του διαγωνισμού ή αμέσως μετά την λήξη του διαγωνισμού.

**Άρθρο 10^ο
Κρίσεις – Αποτελέσματα**

Ο διαγωνισμός γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.ΔΗ.Σ.

Η Κ.Ε.ΔΗ.Σ. δικαιούται, στη βάση του έννομου συμφέροντος της, κατά την ελεύθερη κρίση της και αζημίως για αυτήν, να απορρίπτει ή να αποδέχεται τις προσφορές. Η Κ.Ε.ΔΗ.Σ., επίσης, δικαιούται να ακυρώσει τον διαγωνισμό ή να τον αναβάλλει ή τέλος να υπαναχωρεί από αυτόν.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προσφορά θα γίνεται ανά πέντε (5,00 €) ευρώ επί πλέον της προηγούμενης προσφοράς.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και καθ' ολοκληρίαν υπεύθυνος μ' αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη:

- α) Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
- β) Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.
- γ) Η συμφωνία της προσφοράς προς τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές και όρους της διακήρυξης.
- δ) Η συνέπεια του μισθωτή στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών του υποχρεώσεων, όσο και των υποχρεώσεών του προς τις υπηρεσίες του δημόσιου ή ευρύτερου δημόσιου τομέα.
- ε) Η ειδική εμπειρία, η ικανότητα και τα παρεχόμενα από τον μισθωτή εγγύα για την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

Η επιτροπή με εισήγησή της μπορεί να προτείνει ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

Επίσης, η Κ.Ε.ΔΗ.Σ. διατηρεί το δικαίωμα, κατά την αποκλειστική κρίση της και αζημίως για αυτήν, να ματαιώσει ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και ιδίως:

1. Για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,
2. Εάν το αποτέλεσμα κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό (ασύμφορο)
3. Εάν υπήρξε μεταβολή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση μίσθωση.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη α) είτε επειδή κανείς δεν πήρε μέρος σ' αυτήν, β) είτε γιατί οι προσφορές, που δόθηκαν, απορρίφθηκαν ως απαράδεκτες ή ασύμφωτες, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους. Επίσης, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.ΔΗ.Σ., το οποίο μπορεί να αποφασίσει για την επανάληψη της δημοπρασίας με νέους όρους, χωρίς από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των διαγωνιζομένων κατά της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα δύο φορές, το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. μπορεί να προβεί σε απ' ευθείας μίσθωση χωρίς διαγωνισμό, κατά τις διατάξεις του ΥΠΕΣΔΔΑ 27/07 (αριθ. πρωτ: 19349/3-4-2007).

Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει στη βάση του μεγαλύτερου προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος, συνεκτιμημένων των αναφερομένων ανωτέρω υποπαράγοντων β, γ, δ και ε.

Σε περίπτωση που υπάρχουν ισότιμες ή ισοδύναμες προσφορές τελικός Ανάδοχος επιλέγεται ο πλειοδότης που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Αν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση προκύπτει κατόπιν διαπραγμάτευσης ή κλήρωσης, αφού κληθούν όλοι οι προσφέροντες που είχαν ισότιμες ή ισοδύναμες προσφορές.

Στην περίπτωση που η προκηρυσσόμενη μίσθωση κατακυρωθεί σε ένωση η Κ.Ε.ΔΗ.Σ. δύναται να ζητήσει από την ένωση να συστήσει κοινοπραξία με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, διαμορφούμενου αναλόγως του κειμένου της σύμβασης.

Σε περίπτωση που υποβληθεί μία μόνο προσφορά ή τελικά γίνεται αποδεκτή μία μόνο προσφορά και αυτή κριθεί από την επιτροπή ότι είναι συμφέρουσα για την ΚΕΔΗΣ κατακυρώνεται ο διαγωνισμός.

Όταν ο μισθωτής, ο οποίος προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα, δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά, που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη, η κατακύρωση γίνεται στον μισθωτή με το αμέσως επόμενη μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

Σε περίπτωση που και αυτός δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά, που απαιτούνται ανωτέρω, η κατακύρωση γίνεται στον μισθωτή με το αμέσως μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα και ούτω καθεξής. Αν κανένας από τους μισθωτές δεν προσκομίσει, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των ανωτέρω διατάξεων, ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά, τα οποία απαιτούνται ανωτέρω, ο διαγωνισμός ματαιώνεται.

Άρθρο 11°

Κατακύρωση – Υπογραφή σύμβασης – μισθωτηρίου, εγγυήσεις

Η κατακύρωση του Διαγωνισμού και η έγκριση του αποτελέσματος γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. μετά την εισήγηση της Επιτροπής Δημοπρασιών και ανακοινώνεται εγγράφως στον ανακηρυχθέντα Ανάδοχο και στους συμμετέχοντες. Μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης και την άπρακτη παρέλευση του χρόνου υποβολής ενστάσεων ή την εξέταση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων ή παρατηρήσεων, συμπληρώνεται η σχετική σύμβαση – μισθωτήριο, η οποία ρυθμίζει όλες τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή της κατακύρωσης.

Η σύμβαση – μισθωτήριο καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην Διακήρυξη και την προσφορά του αναδόχου, όπως έγινε δεκτή κατά την κατακύρωση. Δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης.

Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Τυχόν παράβαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης, είτε κατά την διενέργεια του διαγωνισμού, είτε κατά την συνομολόγηση της συμβάσεως, που καταρτίζεται μετά την διενέργεια του διαγωνισμού, επάγεται ακυρότητα της διαδικασίας ή της σύμβασης.

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από την σύμβαση και τα παραρτήματα αυτής ή σε περίπτωση που ανακύβουν αντικρουόμενοι ή αντιφατικοί όροι αυτής, για την ερμηνεία της λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά:

- Η παρούσα Διακήρυξη
- Η απόφαση κατακύρωσης και
- Η προσφορά του Αναδόχου.

Κανένας από τους υποψηφίους δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την κατάθεση της και ανεξάρτητα από την κατακύρωση. Σε περίπτωση που θα αποσυρθεί υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:

Α) Έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για κατακύρωση.

Β) Κατάπτωση, μερική ή ολική κατά την κρίση της Κ.Ε.ΔΗ.Σ., της εγγύησης συμμετοχής, χωρίς να απαιτείται άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια.

Ειδικότερα η Κ.Ε.ΔΗ.Σ. καταρτίζει τη σχετική σύμβαση – μισθωτήριο, ο δε μισθωτής καλείται να υπογράψει την σύμβαση μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την επίδοση της πρόσκλησης, προσκομίζοντας αντίστοιχα την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος, παρότι κλήθηκε εγγράφως, δεν παρουσιαστεί να υπογράψει την σύμβαση μέσα στην ταχθείσα ημερομηνία, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και να καταπέσει υπέρ της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. η εγγυητική επιστολή συμμετοχής χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Η Κ.Ε.ΔΗ.Σ. στην περίπτωση αυτή καλεί τον πρώτο επιλαχόντα για υπογραφή της σύμβασης και ακολουθείται η ίδια διαδικασία. Ο έκπτωτος ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει κάθε ζημιά που προξένησε στην Κ.Ε.ΔΗ.Σ. εξαιτίας της αρνήσεως του να υπογράψει τη σύμβαση.

Σε περίπτωση που πιθανολογείται ότι κατά το χρονικό διάστημα κατάρτισης του τελικού κειμένου της σύμβασης θα λήξει η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής ο ανάδοχος υποχρεούται στην έγκαιρη παράταση της ισχύος της κατά τον εκτιμώμενο για την ολοκλήρωση του κειμένου της σύμβασης απαιτούμενο χρόνο ή την αντικατάστασή της με την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης.

Η σύμβαση – μισθωτήριο θα ισχύει για τρία (3) χρόνια με δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμη έτος με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.ΔΗ.Σ., το δε μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό. Μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μισθίο.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλεισμένου κάθε άλλο αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της μίσθωσης.

Άρθρο 12^ο

Ποιότητα προσφερομένων ειδών

Τα είδη που θα προσφέρονται πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και οι τιμές πώλησης των προϊόντων να συμπεριλαμβάνουν και το Φ.Π.Α. Είναι υποχρεωτική η ανάρτηση πλήρους τιμοκαταλόγου ειδών με τις αντίστοιχες τιμές πώλησης. Οι τιμές πώλησης των προσφερομένων προϊόντων δεν θα είναι ανώτερες των τιμών των

αγορανομικών διατάξεων (ΦΕΚ 2432/4-9-2012, τ.Β'), που αφορά τον καθορισμό των ανωτάτων τιμών διάθεσης ορισμένων ειδών που περιλαμβάνονται στις παρ. 6 και 7 του άρθρου 1 της Α.Δ. 7/2009 και ΦΕΚ 2090/31-07-2014, τ. Β', άρθρο 137. Ο εκμισθωμένος χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο.

Άρθρο 13° Επιβαρύνσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή του Φ.Π.Α., των νόμιμων φόρων, τελών, δικαιωμάτων εισφορών, κρατήσεων και γενικά οποιωνδήποτε επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου που τον αφορούν.

Άρθρο 14° Περιορισμοί αναδόχου

Απαγορεύεται ρητά κάθε υπεκμίσθωση του μισθίου, ολική ή μερική ή παραχώρηση του με οποιονδήποτε τρόπο ή η εκχώρηση σε τρίτο μέρους ή του συνόλου των δικαιωμάτων του από την συνομολογηθείσα σύμβαση, έστω και χωρίς αντάλλαγμα του αναδόχου.

Άρθρο 15° Μονομερής Λύση της σύμβασης

Η Κ.Ε.ΔΗ.Σ. έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης όταν θεωρήσει αναγκαία την ιδιόχρηση του μισθίου, μετά από προειδοποίηση που θα κοινοποιηθεί με απόδειξη στον μισθωτή και της οποίας τα αποτελέσματα θα επέλθουν μετά την κοινοποίηση της απόφασης λύσης της μίσθωσης. Ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση και θα δικαιούται μόνο την απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Εάν λυθεί μονομερώς η μίσθωση από μέρους της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. κάθε δικαίωμα που έχει συσταθεί από τον μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ότι δεν υπάρχει ως προς την Κ.Ε.ΔΗ.Σ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέτει προκαταβολικά το καθορισμένο μηνιαίο μίσθωμα σε τραπεζικό λογαριασμό της Κ.Ε.ΔΗ.Σ., που θα του γνωστοποιηθεί.
2. Η παραχώρηση του κυλικείου για εκμετάλλευση στον ανάδοχο έχει σαν αποκλειστικό σκοπό την κατά το δυνατόν πλήρη και αποτελεσματική εξυπηρέτηση:
 - α) του προσωπικού της Κ.Ε.ΔΗ.Σ
 - β) των πολιτών, οι οποίοι συμμετέχουν στα επιμορφωτικά τμήματα της επιχείρησης στον ίδιο κτίριο
 - γ) των φορέων, συλλόγων, πολιτών κ.λ.π που μισθώνουν την αίθουσα πολλαπλών εκδηλώσεων της Κ.Ε.ΔΗ.Σ.

δ) όσων συμμετέχουν στις εκδηλώσεις της Κ.Ε.ΔΗ.Σ., που θα πραγματοποιούνται στην αίθουσα εκδηλώσεων της επιχείρησης.

ε) σε έκτακτες περιπτώσεις, όπως συνεδριάσεις του Δ.Σ. κ.λπ.

Αποτελεσματική εξυπηρέτηση θεωρείται η εξασφάλιση των διαφόρων ειδών, απολύτως προσιτών τιμών κατά την κείμενη νομοθεσία και άριστων από ποιοτική άποψη. Επίσης, ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να προσφέρει όλα τα είδη κυλικείου.

Για τις περιπτώσεις γ, δ και ε θα ενημερώνεται προηγουμένως από το αντίστοιχο τμήμα της Κ.Ε.ΔΗ.Σ.

3. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες και μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης να εξοπλίσει το μισθίο με τα απαραίτητα ηλεκτρικά είδη, έπιπλα και σκεύη, που προορίζονται για την χρήση του, τα οποία θα μπορεί να αφαιρέσει μετά την λήξη του χρόνου παραχώρησης της εκμετάλλευσης του κυλικείου. Κάθε δαπάνη που θα γίνει από τον ανάδοχο στο μισθίο για την καλύτερη λειτουργική του ανταπόκριση βαρύνει αποκλειστικά αυτόν και παραμένει για όφελος του μισθίου.
4. Η έναρξη του χρόνου παραχώρησης της εκμετάλλευσης του κυλικείου που έχει συνομολογηθεί, δεν αναστέλλεται από τις ενέργειες για την έκδοση άδειας λειτουργίας του. Η σχετική επιμέλεια για την έκδοσή της και οι σχετικές δαπάνες επιβαρύνουν τον ανάδοχο.
5. Απαγορεύεται στον ανάδοχο να διακόψει τη λειτουργία του κυλικείου για οποιαδήποτε αιτία. Στην αντίθετη περίπτωση μπορεί να του επιβληθεί πρόστιμο μέχρι και τριακόσια (300,00 €) ευρώ. Επίσης, σε περίπτωση αυτόβουλης διακοπής της λειτουργίας του κυλικείου από τον ανάδοχο, το Δ.Σ. της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο. Επιτρέπεται για εξαιρετικούς λόγους η διακοπή λειτουργίας του κυλικείου μετά από απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. Ο ανάδοχος του κυλικείου δεν δικαιούται να λάβει καμία αποζημίωση στην περίπτωση αυτή.
6. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους όρους υγιεινής και καθαριότητας στο κυλικείο και στους γύρω χώρους, στα έπιπλα, σκεύη κ.λ.π. και να λαμβάνει όλα τα σχετικά αναγκαία μέτρα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Παράβαση των διατάξεων αυτών, αφού πιστοποιηθεί αρμοδίως, συνεπάγεται την έξωση του αναδόχου, εφόσον υποπέσει σε τέτοιου είδους παραβάσεις δύο (2) φορές το ίδιο εξάμηνο.
7. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσλαμβάνει το απαιτούμενο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις, που προκύπτουν από την εργασιακή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας.
8. Όταν ο ανάδοχος αποχωρήσει μετά την λήξη της σύμβασης, έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει τα είδη που αγόρασε με δικές του δαπάνες.

9. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί στην κατοχή του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλειές, τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις, τα όριά του και γενικά αυτό σε καλή κατάσταση.
10. Η Κ.Ε.ΔΗ.Σ. δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το κυλικείο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται για το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.
11. Η παράβαση οιοδήποτε όρου του παρόντος επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:
 - α) Καταρρίπτει υπέρ της Κ.Ε.ΔΗ.Σ η κατατεθείσα εγγύηση, ως ποινική ρήτρα
 - β) Λύεται αυτοδίκαια η μίσθωση και υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το μισθίο εντός της τασσόμενης προθεσμίας, άλλως του επιβάλλεται αναγκαστική έξωση κατά τις διατάξεις του Νόμου.
12. Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτού εκπτώτου και εφόσον το μισθίο ήθελε εκμισθωθεί εκ νέου τότε ο έκπτωτος υποχρεούται:
 - α) Για την καταβολή του επιτευχθέντος μισθώματος μέχρι της εκ νέου εκμίσθωσης του μισθίου (υπογραφή σύμβασης)
 - β) Στην καταβολή της διαφοράς μεταξύ του παλαιού και νέου μισθώματος και εφόσον αυτό ήθελε να είναι κατώτερο κατά την πρώτη δημοπρασία του επιτευχθέντος. Σε περίπτωση που επιτευχθεί ανώτερο μίσθωμα παραμένει τούτο προς όφελος της Κ.Ε.ΔΗ.Σ., του εκπτώτου μη υποχρεωμένου σε ουδεμία περαιτέρω καταβολή.
13. Σε περίπτωση που θα υπάρξει νομικό κώλυμα ως προς την έκδοση άδειας λειτουργίας του καταστήματος, καθώς επίσης και τεχνικό κώλυμα ως προς την χορήγηση άδειας διαμόρφωσης και τοποθέτησης εγκαταστάσεων λειτουργίας, η Κ.Ε.ΔΗ.Σ. παύει να έχει οποιεσδήποτε απαιτήσεις και θα υποχρεωθεί το Διοικητικό Συμβούλιο στην ανάκληση της παρούσης απόφασης, χωρίς αυτό να δημιουργεί προϋποθέσεις αποζημίωσης του τελευταίου πλειοδότη.
14. Η Κ.Ε.ΔΗ.Σ., στο Διοικητικό Συμβούλιο της οποίας υπόκειται η τελική έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, έχει το δικαίωμα, εάν κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο, να επαναλάβει το διαγωνισμό χωρίς ο προηγούμενος τελευταίος πλειοδότης να έχει καμία αξίωση. Η Κ.Ε.ΔΗ.Σ. έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί σ' αυτήν αναγκαία η ιδίοχρηση του μισθίου, αφού ειδοποιήσει με απόδειξη τον ανάδοχο τρεις μήνες τουλάχιστον προ της λύσης της σύμβασης.
15. Η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία των ηλεκτρικών συσκευών και μόνο (ψυγεία, τοστιέρες κ.λ.π) θα βαρύνουν τον μισθωτή, ο δε καταλογισμός της αξίας θα γίνεται λαμβάνοντας υπόψη την ένδειξη του ειδικού μετρητή και την τιμή χρέωσης της μονάδας από τη Δ.Ε.Η.
16. Κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν του πρώτου δεκαπενθημέρου κάθε μήνα δίνει το δικαίωμα μονομερώς στην Κ.Ε.ΔΗ.Σ., εφόσον το επιθυμεί, την λύση της μίσθωσης και την έξωση του μισθωτή χωρίς

καμία αντίρρηση και την κατάπτωση του ποσού της εγγυητικής επιστολής υπέρ της Κ.Ε.ΔΗ.Σ.

17. Ο μισθωτής του κυλικείου αναλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

- α) Να επιδεικνύει πνεύμα εξυπηρέτησης και κατανόησης
- β) Να διατηρεί σε εμφανές σημείο επίσημο τιμοκατάλογο των προσφερομένων ειδών
- γ) Είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται σε κάθε σχετική υπόδειξη των αρμοδίων κρατικών υπηρεσιών, είναι δε υπεύθυνος για κάθε αγορανομική, τουριστική ή αστυνομική παράβαση
- δ) Να προσφέρει αναψυκτικά διαφόρων τύπων, εδέσματα και γλυκά, τυποποιημένα τoστ και σάντουιτς κατά την κείμενη νομοθεσία και γενικά εδέσματα άμεσης κατανάλωσης, καλά διατηρημένα για όσα υπάρχει ανάγκη, σε ηλεκτρικά ψυγεία
- ε) Απαγορεύεται η τοποθέτηση και λειτουργία τυχερών παιχνιδιών, ηλεκτρονικών συσκευών καθώς και τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων
- στ) Επιτρέπεται η λειτουργία ραδιοφώνου και τηλεόρασης εφόσον δεν ενοχλούνται οι εργαζόμενοι της επιχείρησης
- ζ) Απαγορεύεται η προσφορά οινοπνευματωδών ποτών
- η) Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει με δικά του έξοδα τα ακίνητα και κινητά πράγματα του κυλικείου και να τα διατηρεί ασφαλισμένα εναντίον κινδύνων πυρός σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με ποσό που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του εσωτερικού κυλικείου και των εγκαταστάσεών του
- ι) Ο μισθωτής υποχρεούται όπως το πρώτο συμβόλαιο της σύμβασης πυρασφάλισης μετά της οικείας απόδειξης πληρωμής των ασφαλιστρων να παραδώσει στην Κ.Ε.ΔΗ.Σ, κατά την υπογραφή της οικείας μισθωτήριας σύμβασης. Τα δε ασφαλιστήρια συμβόλαια της ανανέωσης της σύμβασης πυρασφάλισης να παραδίδει κάθε φορά στην Κ.Ε.ΔΗ.Σ. μετά των οικείων αποδείξεων πληρωμής, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της λήξης κάθε προηγούμενου πυρασφαλιστηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ήθελε να ασφαλίσει ή ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση πυρασφάλισης, συνομολογείται ρητώς μεταξύ των συμβαλλομένων ότι η παράλειψη αυτή του μισθωτή αποτελεί ειδικό λόγο κήρυξης του ως εκπτώτου, χωρίς οποιαδήποτε άλλη ειδοποίηση του μισθωτή. Έτσι σε περίπτωση πυρκαγιάς και παντός άλλου ατυχήματος ή κάθε άλλης αιτίας προβλεπόμενης από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο ο μισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει τις απαιτούμενες διατυπώσεις για την βεβαίωση και αναγνώριση της αποζημίωσης της οφειλόμενης από την ασφαλιστική εταιρεία για την άμεση και χωρίς συναίνεση και οποιασδήποτε σύμπραξη του μισθωτή είσπραξη αυτής από την Κ.Ε.ΔΗ.Σ. και προ της παρόδου της προβλεπόμενης από το άρθρο 1287 του Αστικού Κώδικα προθεσμίας, της οποίας δηλώνει ρητά ο μισθωτής ότι παραιτείται. Τις διατυπώσεις αυτές για την βεβαίωση και αναγνώριση της ασφαλιστικής αποζημίωσης δικαιούται να ενεργήσει η Κ.Ε.ΔΗ.Σ., αλλά χωρίς υποχρέωση και καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή.

18. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει στην Κ.Ε.ΔΗ.Σ. τις εξοφλητικές αποδείξεις των δημοσιεύσεων της περίληψης του διαγωνισμού στις εφημερίδες, πριν την υπογραφή της σύμβασης.

19. Σε άρνηση του αναδόχου να συμμορφωθεί σε οποιονδήποτε όρο της σύμβασης και για την επίλυση κάθε διαφοράς, που προκύπτει από την εφαρμογή της σύμβασης ή αμφισβήτησης, αρμόδιο δικαστήριο θα είναι αποκλειστικά το Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών, που θα δικάζει κατά την ισχύουσα νομοθεσία και θα διατάζει την πληρωμή της ποινικής ρήτρας που έχει επιβληθεί και την έκπτωση του αναδόχου από τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση.
20. Οποιοσδήποτε εργασίες – βελτιώσεις γίνονται εντός του κυλικείου ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει αίτημα στο Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. για τυχόν εγκρίσεις.
21. Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφό του να γνωρίσει στην Κ.Ε.ΔΗ.Σ. το πρόσωπο, το οποίο θα έχει την ευθύνη λειτουργίας του, ώστε η επιχείρηση να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.
22. Η Κ.Ε.ΔΗ.Σ., μέσω των εντεταλμένων οργάνων της, έχει το δικαίωμα να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του μηχανικού και άλλου εξοπλισμού του κυλικείου, τους όρους λειτουργίας του, την καλαισθητη και καθαρή του εμφάνιση, την τήρηση των διατάξεων, την εξακρίβωση της ποιότητας, καθαριότητας και συντήρησης των προς πώληση ειδών και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει με την σύμβαση ο μισθωτής.
23. Ο μισθωτής παραιτείται, από την υποβολή της προσφοράς του, από τις τυχόν ισχύουσες διατάξεις, τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης, καθώς και από κάθε άλλη μελλοντική διάταξη νόμου, που θα παρατείνει αναγκαστικά την μίσθωση πέρα από την συμβατική της διάρκεια, που καθορίζεται στην διακήρυξη.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ Κ.Ε.ΔΗ.Σ.

ΠΑΛΑΖΗ ΤΣΟΧΑΤΖΙΔΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ